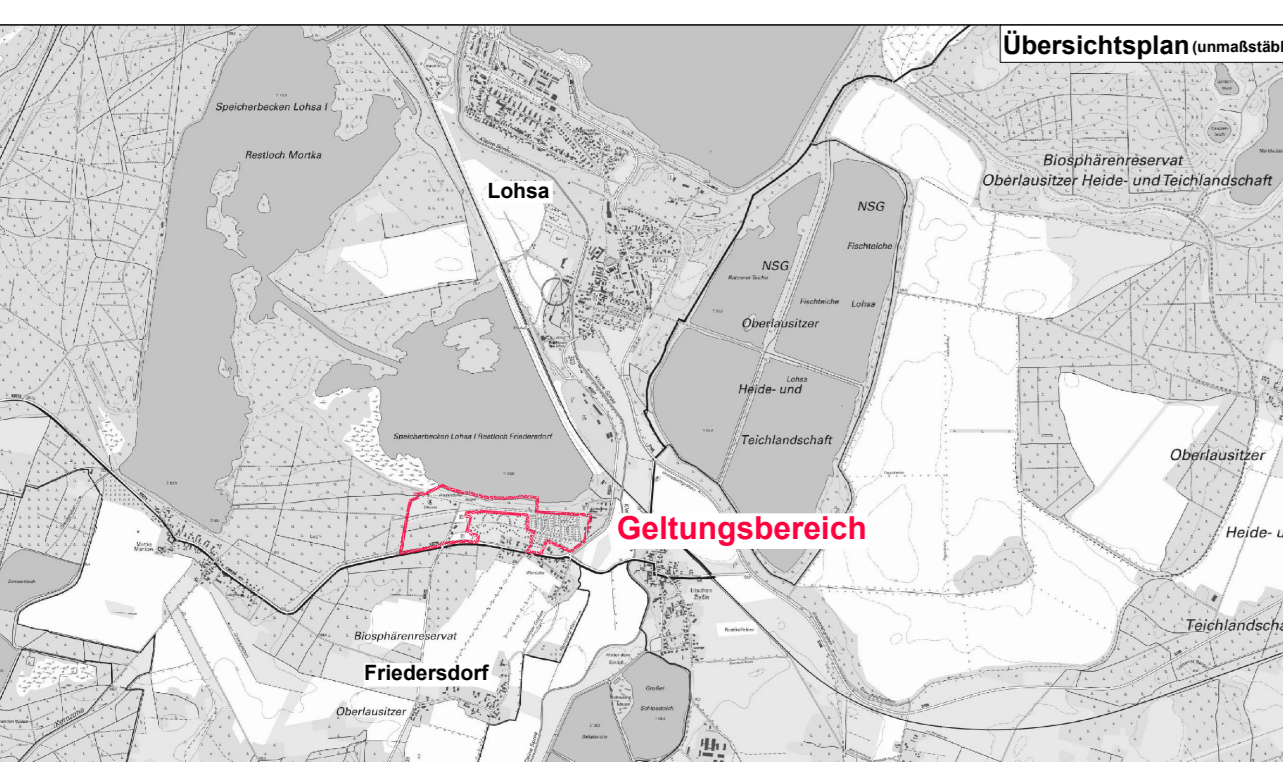


- ### TEIL A: FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN
- #### I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
- Abgrenzung Geltungsbereich** des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Verkehrsfächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Abfall**
 - Abwasserentorgung**
 - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Wasserflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Flächen für Wald gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB**
 - Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- #### II. KENNZEICHNUNGEN
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (gemäß FNP), (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)
- #### III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- Gewässerentwässer (gemäß LULG)
 - Waldabstanzgrenze (20 m)
 - geotechnische Sperrbereichsgrenze II, Allgemeinverfügung SOBA
 - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes
- #### IV. HINWEISE
- Gemarkungsgrenze
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - bestehende Flurstückskrummer
 - Gebäudebestand laut ALK und Roswark LMBV
 - Gewässerlinie II, Gewässersystem Sachsen
 - Vermaßung der Festsetzungen in m
- Nutzungsschalttafel:
- | | | |
|----------|------------------|--|
| Bebauung | Grundflächenzahl | Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse |
|----------|------------------|--|



Projekt: **Bebauungsplan "Tourismusgebiet Silbersee"**
 Planbezeichnung: **Planzeichnung Teil A**
 Gemeinde: Lohsa geprüft: Datum: Unterschrift, Stempel

Gemeinde Lohsa
 Am Rathaus 1
 02999 Lohsa

Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft: 27.04.2020
 Datum: Unterschrift, Stempel

PLANNUNGSBÜRO
 SCHUBERT

LPB: VORENTWURF
 gez.: MF / JP / CHB Blattgröße: B/H = 1540 / 594 (0,81 m²)
 Projektnr.: Maßstab: Plandatum: 27.04.2020
 F19106 1:1.000 FB / LPH / Planm.: F 1 L01

Index: -