



**TEIL A 1: PLANZEICHNUNG**  
 I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**  
 sonstiges Sondergebiet (SO) Zweckbestimmung "Alternative Energien" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)**  
 GRZ 0,65 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- 4. Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Straßenverkehrsfläche
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 private Grünfläche
- 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**  
 Flächen für Wald
- 7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme

- II. HINWEISE**
- Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - 30 m- Waldabstand (§ 25 Abs. 3 SächsWaldG)  
 (Darstellung nur innerhalb Sondergebiet "Alternative Energien")
  - 15,0 Vermaßung der Festsetzungen in m

**Nutzungsschablone:**

Baugebiet
Grundflächenzahl

Projekt:  
**VB-PLAN "SOLARPARK SCHEIBE" LOHSA**

Planbezeichnung:  
**Rechtsplan**

Planungsträger:  
 Gemeinde Lohsa  
 Am Rathaus 1  
 02999 Lohsa

Vorhabenträger: OSTWIND Erneuerbare Energien GmbH  
 Gesandtenstraße 3  
 93047 Regensburg

geprüft: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift, Stempel

Planung:  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpeltstraße 1  
 01454 Radeberg  
 Tel. 03528 41960  
 info@pb-schubert.de

geprüft: \_\_\_\_\_  
 Datum: \_\_\_\_\_  
 Unterschrift, Stempel



LPH:  
**VORENTWURF**

gez.: MF / CHB	Blattgröße: B/H = 730 / 420 mm (0.18 m²)	Plandatum: 14.12.2020	DIN: A2+
Projektnr.: F20049	Maßstab: 1:2.000	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01	Index: -

Dateipfad: M:\Lohsa\F20049\_VB\_Plan\_PV\_Scheibe\_See\07\_Zeichnungen2\_Vorentwurf\F20049\_VBPlan\_PV\_Scheibe\_See\_201214

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2020  
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SachsVermKatG)