

# Heimatkurier

## Amtsblatt der Einheitsgemeinde Lohsa

**Domizniski kurěr** Hamtske łopjeno Zjednoćeneje gmejny Łaz z wjesnymi dźělemi

### mit den Ortsteilen | z wjesnymi dźělemi

Dreiweibern | Tři Žony · Driewitz | Drěwcy · Friedersdorf | Bjedrichecy · Groß Särchen | Wulke Ždžary · Hermsdorf/Spree | Hermanecy · Koblenz | Koblicy · Lippen | Lipiny · Litschen | Złyčín · Lohsa | Łaz · Mortka | Mortkow · Riegel | Roholń · Steinitz | Šćeńca · Tiegling | Tyhelk · Weißig | Wysoka und | a Weißkollm | Běły Chołmc



**Nr. 2** • 7. Februar 2026

34. Jahrgang



Foto: Thomas Leberecht

Wo	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
5	26	27	28	29	30	31	<b>1</b>
6	15:00 Frauentreff Weißkollm <b>2</b>	18:00 Gemeindevorstandssitzung Lohsa <b>3</b>	15:00 Seniorenkegeln Groß Särchen <b>4</b>	<b>5</b>	19:00 Mädelsabend Koblenz <b>6</b>	<b>7</b>	15:00 Neujahrsfeier Koblenz <b>8</b>
7	<b>9</b>	<b>10</b>	18:00 Ortschaftsratssitzung Lohsa <b>11</b>	15:00 Seniorenfasching Kob. 18:00 Ortschaftsratssitzung Driewitz/Lippen <b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
8	<b>16</b>	14:30 Seniorenkaffee Steinitz <b>17</b>	15:00 Seniorenfasching Groß Särchen <b>18</b>	15:00 Seniorenkegeln Koblenz <b>19</b>	17:00 Vortrag Zejler-Smoler-Haus <b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>
9	19:00 Verkehrsteilnehmerschulung Koblenz <b>23</b>	<b>24</b>	17:00 Frauenkegeln Koblenz <b>25</b>	19:00 Jagdgenossenschaft Steinitz <b>26</b>	18:00 Jagdgenossenschaft Hermsdorf 19:00 Männerstammtisch Kob. <b>27</b>	<b>28</b>	<b>1</b>

## Wichtige Informationen auf einen Blick | Ważne informacje na jedyn pohlad

### Bürgersprechstunde des Bürgermeisters donnerstags, 16:00 – 18:00 Uhr

(an den Tagen der Ausschusssitzungen 16:00–17:00 Uhr)

Der Bürgermeister, Herr Leberecht, nimmt in den Bürgersprechstunden Anregungen oder Kritik entgegen, steht Rede und Antwort oder beauftragt die zuständigen Ämter der Gemeindeverwaltung, sich einzelnen vorgetragenen Punkten anzunehmen.

Alle Termine finden im Dienstzimmer des Bürgermeisters, im Rathaus, Zimmer DG 3.03 statt. Eine vorherige Anmeldung ist nicht zwingend erforderlich; um dennoch Wartezeiten zu vermeiden, können Sie gern einen Termin mit Frau Hörenz unter der Telefonnummer 035724 569301 oder per E-Mail Stabsstelle@lohsa.de vereinbaren.

Um die Gesprächszeit effektiv zu nutzen, bitten wir Sie, Frau Hörenz bereits bei der Anmeldung über das Thema zu informieren. Auf diese Weise kann in den entsprechenden Fachbereichen bereits mit der Recherche begonnen werden, um im Gespräch mögliche Lösungsansätze anbieten zu können.

### Termin der externen Bürgersprechstunde

Im Monat Februar findet keine externe Bürgermeistersprechstunde statt.

### Öffnungszeiten der Bibliothek



#### Zejler-Smoler-Haus Lohsa

Montag + Donnerstag: 9:00–12:00 und 13:00–18:00 Uhr

#### Grundschule „Am Knappensee“ Groß Särchen

Dienstag: 13:00–16:00 Uhr

**Achtung – zur Information: Am 10.02.2026 bleibt die Bibliothek an der Grundschule Groß Särchen geschlossen!**

### Die Schiedsstelle informiert

**Die Sprechstunden finden nach Vereinbarung statt.** Sie erreichen mich telefonisch unter den Rufnummern: Festnetz 035724 51807 und Mobil 0162 2502350. *Silke Rudolf, Friedensrichterin*

### Heimatkurier

Amtsblatt der Einheitsgemeinde Lohsa mit den Ortsteilen Dreiweibern, Driewitz, Friedersdorf, Groß Särchen, Hermsdorf/Spree, Koblenz, Lippen, Litschen, Lohsa, Mortka, Riegel, Steinitz, Tiegling, Weißig und Weißkollm erscheint in der Gustav Winter Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH, Gewerbestraße 2, 02747 Herrnhut, Telefon 035873 418-0, Fax 418-88, www.gustavwinter.de

**Herausgeber:** Einheitsgemeinde Lohsa, Bürgermeister Thomas Leberecht, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

**Verantwortlich für amtlichen Teil / Ansprechpartner der Gemeinde:**

**Bürgerbüro:** Frau Kirstin Staff, Telefon 035724 56930, Fax 035724 569329  
E-Mail Info@lohsa.de

**Satz/Layout/Anzeigen:**  
E-Mail heimatkurier.lohsa@gustavwinter.de

**Druck:** Gustav Winter Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH,  
Gewerbestraße 2, 02747 Herrnhut

Für eingesandte Manuskripte wird keine Haftung übernommen. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder.

Erscheinungsweise: monatlich

# Gustav Winter

### Sondersitzung Gemeinderat

Die nächste **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** findet am **Dienstag, den 03.02.2026, um 18:00 Uhr** im Ratssaal des Rathauses der Gemeinde Lohsa statt. Die Tagesordnung entnehmen Sie bitte den örtlichen Informationsschaukästen und dem Ratsinformationssystem.

### Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Lohsa

Montag	8:30–12:00 Uhr	
Dienstag	8:30–12:00 Uhr	13:00–16:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen, Termine nach Vereinbarung	
Donnerstag	8:30–12:00 Uhr	13:00–18:00 Uhr
Freitag	8:30–12:00 Uhr	

*Außerhalb der Öffnungszeiten gelten für die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung Gleitarbeitszeiten.*

**E-Mail: Info@Lohsa.de**

#### Rufnummern der Gemeindeverwaltung

Bürgerbüro	5693 - 0
Fax	5693 - 29
Büro des Bürgermeisters	5693 - 01
Allgemeine Verwaltung	5693 - 10
Brand- und Katastrophenschutz	5693 - 12
Standesamt / Friedhofsverwaltung	5693 - 13
Einwohnermeldeamt / Gewerbe	5693 - 14
Finanzen	5693 - 15
Bauamt	5693 - 20
Ordnungswesen	5693 - 21
Trink- und Abwasser	5693 - 25

**Rufnummer der Bibliothek: 035724 50256**

### Notdienste Wasser / Abwasser / Gas

- 1.) Wasserversorgung** Dreiweibern, Driewitz, Friedersdorf, Hermsdorf/Spree, Lippen, Litschen, Lohsa, Mortka, Riegel, Steinitz, Tiegling, Weißig und Weißkollm  
Bereitschaftsdienst: Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH, Industriegelände Straße A Nr. 7, 02977 Hoyerswerda  
Telefon: 03571 414241
- 2.) Wasserversorgung** Koblenz und Groß Särchen  
Bereitschaftsdienst: ewag kamenz, An den Stadtwerken 2, 01917 Kamenz  
Telefon: 03578 377377
- 3.) Abwasserbeseitigung gesamtes Gemeindegebiet**  
Bereitschaftsdienst: Versorgungsbetriebe Hoyerswerda GmbH, Industriegelände Straße A Nr. 7, 02977 Hoyerswerda  
Telefon: 03571 414241  
Netzware: 03571 469480  
Termine dezentrale Entsorgung  
Mo.–Fr.: 03571 406115 (Melde & Berthold GmbH)
- 4.) Gasversorgung gesamtes Gemeindegebiet**  
Bereitschaftsdienst: Energieversorgung Schwarze Elster GmbH, Saalau 58, 02997 Wittichenau  
Telefon: 035725 741-0

**Die nächste Ausgabe erscheint am**

**7. März 2026**

**Redaktionsschluss am 13. Februar 2026**

## Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, werte Einwohner der Gemeinde Lohsa,

in dieser Ausgabe möchte ich Ihnen aus der Sondersitzung des Gemeinderates am 13.01.2026 berichten. Hierbei konnten zwei wichtige Entscheidungen beschlossen werden und große Auswirkungen auf unser zukünftiges Handeln im Bereich des Tourismus am Knappensee und Silbersee zur Folge haben.

### **Fortführung des Pachtvertrages zur Bewirtschaftung der touristischen Anlagen am Knappensee**

Zwischen dem Grundstückseigentümer mehrerer Grundstücke am Knappensee und dem ehemaligen Zweckverband "Ferienpark Knappensee" wurden Pachtverträge für die Nutzung von Liegenschaften am Knappensee für eine touristische Entwicklung abgeschlossen. Im Jahr 2005 erfolgte die Eingliederung der Ortsteile Koblenz und Groß Särchen in die Gemeinde Lohsa. Folglich war die Gemeinde Lohsa Rechtsnachfolgerin. Es wurde ein Pachtvertrag vom 30.01.2005 zwischen den Parteien abgeschlossen. Dieser Pachtvertrag endet am 31.12.2027.

Zur Wiederbelebung und effektiven Ausgestaltung der touristischen Anlagen am Knappensee sollen die planungsseitigen Voraussetzungen geschaffen werden. Folglich wird eine vorfristige Verlängerung des vorliegenden Pachtvertrages angestrebt, um Planungssicherheit für die künftige Entwicklung am Knappensee und einen Zugriff auf die entsprechenden Flurstücke zu haben.

Nachdem diese Beschlussvorlage noch im November 2025 abgesetzt werden musste, konnte sie nun beschlossen werden.

Dies ist eine der wichtigsten Entscheidungen des Gemeinderates der Gemeinde Lohsa in dieser Legislaturperiode für Lohsa, den Knappensee und unsere Region. Damit können wir die Wiederbelebung des Knappensee weiter vorantreiben, Baurecht schaffen, Erschließungen realisieren, den Masterplan Knappensee 2.0 mit Leben füllen und möglichen Investoren Angebote schaffen.

### **Vergabe der Bewirtschaftung der touristischen Anlagen des Campingparks Silbersee / Lausitz am Friedersdorfer Strand des Silbersees ab der Saison 2026 ff.**

Die Bewirtschaftung der touristischen Anlagen am Silbersee wurde ausgeschrieben und im Jahr 2011 an einen privaten Betreiber übergeben. Der abgeschlossene Pachtvertrag läuft nunmehr am 31.03.2026 aus und endet somit.

Folglich hat die Gemeinde Lohsa eine entsprechende Aufgabenstellung erarbeitet und die Betreuung des Campingparks ab der Saison 2026 öffentlich ausgeschrieben. Auf der Grundlage der Aufgabenstellung sowie unter Beachtung der angegebenen Rahmenbedingungen war ein schlüssiges Nutzungskonzept mit Pachtpreisangebot zur Bewirtschaftung des Campingplatzes ab dem 01.04.2026 zu erarbeiten und einzureichen.

Die Abgabefrist zur Einreichung der Bewerbungen endete am 14.11.2025. Es wurden zwei Pachtangebote zur künftigen Bewirtschaftung der touristischen Anlagen am Silbersee fristgerecht eingereicht. Am 02.12.2025 konnten sich beide Bewerber im Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung vorstellen.

Festzustellen bleibt, dass ein Bewerber mindestens und leider die erforderlichen Unterlagen nicht vollständig beibrachte, was grundsätzlich schon einen Ausschluss hätte bedeuten können. Trotzdem übersandte ich am 11.12.2025 die dementsprechenden Konzepte an alle Gemeinderäte mit der Bitte um Rücksprache bei Erforderlichkeit für die am 08.01.2026 stattfindende Vorberatung des Gemeinderates. Aus dieser Sitzung wurde durch die Verwaltung nach Einvernehmen die Beschlussvorlage für den 13.01.2026 erarbeitet.

Den Bewerbern ist die Pachtsache selbst als auch Investitionsnotwendigkeiten bewusst.

Die Gemeinde Lohsa ist parallel in der Bauleitplanung für diesen Bereich als auch mit dem Erreichen des Wasserrechtes für den Silbersee beschäftigt. Ziel ist der Abschluss noch in 2026.

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa beschloss in seiner Sondersitzung am 13.01.2026 im Ergebnis der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung für die Bewirtschaftung der touristischen Anlagen des Campingparks Silbersee/Lausitz am Friedersdorfer Strand des Silbersees ab der Saison 2026 ff. den Zuschlag an den Bieter Menzel & Kloß UG i.G., Weißig, Am Eichberg 41 in 02999 Lohsa zu vergeben und das abgegebene Angebot anzunehmen.

In Folge ist nun durch die Verwaltung und den Bürgermeister ein Pachtvertrag mit den Pächtern abzustimmen, auszufertigen und als Beschluss, voraussichtlich im März, dem Gemeinderat Lohsa zur Entscheidung vorzulegen.

Wir wissen um den Umstand des durch den bisherigen Vertrag und dessen Ende zum 31.03.2026 der zeitlichen Herausforderungen des Überganges und der Übernahme durch die neuen Pächter. Hier sind wir gleich nach der Gemeinderatssitzung an beide Parteien herantreten, um gemeinsam in verschiedensten Terminen eine geordnete Abwicklung zu begleiten, in der Hoffnung auf Transparenz und Kommunikation auf Augenhöhe für ein Fortbestehen des Campingpark am Silbersee.

*Zunächst wünsche ich allen Schülerinnen und Schülern schöne Winterferien,  
erholt euch gut und bleibt alle gesund.*

Herzlichst und Glück Auf,

*Ihr Thomas Leberecht, Bürgermeister*



# Amtlicher Teil der Einheitsgemeinde Lohsa | Hamtski džěl Zjednoćeneje gmejny Łaz

## Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse des Gemeinderates am 13. Januar 2026

### Gefasste Beschlüsse:

#### 1. BV GR7-122/2025

##### Fortführung des Pachtvertrages zur Bewirtschaftung der touristischen Anlagen am Knappensee

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa beschließt, den Pachtvertrag zur Bewirtschaftung der touristischen Anlagen am Knappensee vorfristig mit dem Privateigentümer der Flurstücke 67, 58, 55/3, 55/7, 55/8 und 55/10 der Gemarkung Särchen, Flur 2 zu verlängern.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den in der Anlage beigefügten Pachtvertrag ggf. unter der Vornahme Sinn wahrender Änderungen abzuschließen und zu unterzeichnen.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

##### Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15, Befangenheit: 0, Ja-Stimmen: 15, Nein-Stimmen: 0, Stimmenthaltung: 0

Beschlussergebnis: einstimmig

Befangenheit eines Stimmberechtigten bzw. ein Befangenheitsantrag gegenüber den Stimmberechtigten gemäß § 20 Sächsische Gemeindeordnung lagen nicht vor.

#### 2. BV GR7-123/2025

Vergabe der Bewirtschaftung der touristischen Anlagen des Campingparks Silbersee/Lausitz am Friedersdorfer Strand des Silbersees ab der Saison 2026 ff.

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa beschließt im Ergebnis der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung für die Bewirtschaftung der touristischen Anlagen des Campingparks Silbersee/Lausitz am Friedersdorfer Strand des Silbersees ab der Saison 2026 ff. den Zuschlag an den Bieter

Menzel & Kloß UG i.G., Weißig, Am Eichberg 41 in 02999 Lohsa zu vergeben und das abgegebene Angebot anzunehmen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Zuschlag zur Vergabe für die Bewirtschaftung zu erteilen. Im Weiteren wird der Bürgermeister ermächtigt, einen entsprechenden Entwurf eines Pachtvertrages zu erarbeiten, mit den Beteiligten abzustimmen und zur Beschlussfassung für den Gemeinderat vorzulegen.

##### Abstimmungsergebnis:

Anwesende: 15, Befangenheit: 0, Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 3, Stimmenthaltung: 4

Beschlussergebnis: mit Stimmenmehrheit

Befangenheit eines Stimmberechtigten bzw. ein Befangenheitsantrag gegenüber den Stimmberechtigten gemäß § 20 Sächsische Gemeindeordnung lagen nicht vor.



Lohsa, den 14.01.2026

Thomas Leberecht, Bürgermeister

## Steuererklärungen Kalenderjahr 2025

Die Formulare für die Steuererklärung 2025 liegen zu den gewohnten Öffnungszeiten im Erdgeschoss/Einwohnermeldeamt Lohsa zur Abholung bereit.

Bitte beachten: Alle Vordrucke für das Finanzamt gibt es auch im Internet: [www.formulare-bfinv.de](http://www.formulare-bfinv.de)

## Bekanntmachung der Sächsischen Tierseuchenkasse – Anstalt des öffentlichen Rechts – Tierbestandsmeldung 2026



Sehr geehrte Tierhalterinnen und Tierhalter,  
bitte beachten Sie, dass Sie als Tierhalterin und Tierhalter von **Pferden, Rindern, Schweinen, Schafen, Ziegen, Geflügel, Fischen und Bienen zur Meldung und Beitragszahlung bei der Sächsischen Tierseuchenkasse** gesetzlich verpflichtet sind.

Die fristgerechte Meldung und Beitragszahlung für Ihren Tierbestand ist Voraussetzung für:

- eine Entschädigungszahlung von der Sächsischen Tierseuchenkasse im Tierseuchenfall,
- die Beteiligung der Sächsischen Tierseuchenkasse an den Kosten für die Tierkörperbeseitigung und
- die Gewährung von Beihilfen und Leistungen durch die Sächsische Tierseuchenkasse.

Der Sächsischen Tierseuchenkasse bereits bekannte Tierhalterinnen und Tierhalter erhalten Ende Dezember 2025 einen Meldebogen per Post. Sollte dieser bis Mitte Januar 2026 nicht bei Ihnen eingegangen sein, melden Sie sich bitte bei der Sächsischen Tierseuchenkasse, um Ihren Tierbestand anzugeben.

Tierhalterinnen und Tierhalter, welche ihre E-Mail-Adresse bei der Sächsischen Tierseuchenkasse autorisiert haben, erhalten die Meldeaufforderung per E-Mail.

Auf dem Tierbestandsmeldebogen oder per Online-Meldung sind die am Stichtag 1. Januar 2026 vorhandenen Tiere zu melden. Sie erhalten daraufhin Ende Februar 2026 Ihren Beitragsbescheid. Bis dahin bitten wir Sie, von Anfragen zum Beitragsbescheid abzusehen.

Ihre Pflicht zur Meldung begründet sich auf § 23 Abs. 5 des Sächsischen Ausführungsgesetzes zum Tiergesundheitsgesetz (SächsAG-TierGesG) in Verbindung mit der Beitragssatzung der Sächsischen Tierseuchenkasse, unabhängig davon, ob Sie die Tiere im landwirtschaftlichen Bereich oder zu privaten Zwecken halten.

Darüber hinaus möchten wir Sie auf Ihre Meldepflicht bei dem für Sie zuständigen Veterinäramt hinweisen.

### Bitte unbedingt beachten:

Auf unserer Internetseite erhalten Sie weitere Informationen zur Melde- und Beitragspflicht, zu Beihilfen der Sächsischen Tierseuchenkasse sowie über die Tiergesundheitsdienste. Zudem können Sie, u. a. Ihr Beitragskonto (gemeldeter Tierbestand der letzten 3 Jahre), erhaltene Beihilfen, Befunde sowie eine Übersicht über Ihre bei der Tierkörperbeseitigungsanstalt entsorgten Tiere einsehen.

### Sächsische Tierseuchenkasse

Anstalt des öffentlichen Rechts

Löwenstr. 7a, 01099 Dresden, Tel: +49 351 80608-30

E-Mail: [beitrag@tsk-sachsen.de](mailto:beitrag@tsk-sachsen.de), Internet: [www.tsk-sachsen.de](http://www.tsk-sachsen.de)



QR-Code Neuanmeldung

## Unterhaltungsmaßnahmen an Gewässern I. Ordnung in Sachsen



### Information zur Wühltierbekämpfung

Die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen weist darauf hin, dass im Rahmen der Unterhaltungsmaßnahmen an den sächsischen Gewässern I. Ordnung auch 2026 Fallen zur Wühltierbekämpfung aufgestellt werden.



Die Maßnahmen dienen der Deichsicherheit, müssen deshalb geduldet werden und finden das ganze Jahr über statt. Schilder warnen an den jeweiligen Orten vor den aufgestellten Fallen. Aufgrund der Gefahr, die von ihnen ausgeht, dürfen die Fallen und Fanggeräte weder berührt, noch verändert oder entfernt werden! Wir bitten Eigentümer, Anlieger, Hinterlieger und die Öffentlichkeit an den Gewässern I. Ordnung, Grenzgewässern und an den öffentlichen Hochwasserschutzanlagen um Beachtung.

Die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen ist verpflichtet, Gewässerunterhaltungsmaßnahmen nach § 41 Abs. 1 Satz 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) anzukündigen. Die Maßnahmen dienen einem optimalen Hochwasserschutz der Bevölkerung!

## Werte Bürgerinnen, werte Bürger,

aus organisatorischen Gründen können Anliegen im Einwohnermeldeamt, Standesamt und Gewerbeamt zukünftig nur nach vorheriger **Terminvereinbarung** erfolgen. Eine Terminvereinbarung ist unter [www.lohsa.de](http://www.lohsa.de) oder mit dem nebenstehenden QR-Code möglich.



Nutzen Sie die Gelegenheit, um stets auf dem neuesten Stand zu bleiben! Scannen Sie ganz einfach den QR-Code und treten dem Kanal bei.



## Ende des amtlichen Teils | Kónc Hamtskeho džěla

## Herzliche Glückwünsche



*Gratulation  
an alle Jubilare*



Im Namen des Gemeinderates, der Ortsvorsteher und der Gemeindeverwaltung gratuliert der Bürgermeister allen Jubilaren des Monats Februar recht herzlich zu ihrem Ehrentag. Wir wünschen Ihnen persönliches Wohlergehen und schöne Stunden mit Ihren Liebsten.

*Ihre Gemeindeverwaltung Lohsa*