Landratsamt Bautzen, Macherstraße 55, 01917 Kamenz
Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück.

LANDRATSAMT BAUTZEN
KRAJNORADNY ZARJAD BUDYŠIN

BAUAUFSICHTSAMT

Bearbeiter:	Frank Altmann
Dienstsitz:	Macherstraße 55 01917 Kamenz
Telefon:	03591 5251-63317
Fax:	03591 5250-63317
E-Mail:	frank.altmann@lra-bautzen.de
Ihr Zeichen:	
Unser Zeichen:	63.3-621.41:1191
Datum:	05.01.2021

Gemeinde Lohsa
Bebauungsplan "Tourismusgebiet Silbersee"

immissionsschutzrechtliche Stellungnahme Bebauungsplan "Tourismusgebiet Silbersee" der Gemeinde Lohsa, Entwurf 27.04.2020

Sehr geehrter Herr Tietze,

prinzipiell bestehen aus immissionsschutzrechtlicher Sicht gegen den Bebauungsplan keine Bedenken mit einer Ausnahme im südöstlichen Bereich, wo das Plangebiet an ein altes Sägewerk (Kreisstraße Am Silbersee Nr. 9) angrenzt.
Der Immissionsrichtwert tags 50 dB(A) für das geplante Sondergebiet wird auf Grund des Abstandes zwar überschritten, aber die seltene Nutzung des Sägewerks wird als seltenes Ereignis angesehen. Hierdurch sind keine Beeinträchtigungen zu erwarten, auch unter der Maßgabe, dass bei Betriebseinstellung keine Nachnutzung erfolgt.

Erläuterungen:
Es war geplant, eine Immissionsmessung durchzuführen. Aufgrund der seltenen Nutzung und der am geplanten Messtag ungünstigen Witterungsbedingungen konnte noch keine Messung durchgeführt werden. Deshalb wurde mittels überschlägiger Berechnung eine Abschätzung der Lärmimmissionen vorgenommen.
Durch den geringen Abstand von nur 40 m kommt es zur Überschreitung der Immissionsrichtwerte für ein Sondergebiet von tags 50 dB(A). Aufgrund dessen, dass der Beurteilungspegel von der nur kurzen Betriebszeit abhängig ist und dass das Sägewerk nur wenige Tage im Jahr betreiben wird (seltenes Ereignis), kann nicht von einer Beeinträchtigung durch Lärm ausgegangen werden. Perspektivisch wird das Sägewerk stillgelegt, wenn der derzeitige Betreibe seine Tätigkeiten altersbedingt einstellt (Auskunft durch die Gemeinde).

Mit freundlichen Grüßen

Frank Altmann