



Bekanntmachung

Gemeindeverwaltung Lohsa, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

Öffentliche Bekanntmachung über die Frühzeitige Information zum Bebauungsplan „Am Feldgraben“ 2. Änderung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohsa hat in seiner Sitzung am 13.07.2021 in öffentlicher Sitzung die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Feldgraben“ beschlossen.

Ziel der Planung ist die Änderung des bestehenden Bebauungsplans „Am Feldgraben“ in Teilbereichen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden auf bisher nicht zur Bebauung vorgesehenen Flächen.

Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gem. § 13 BauGB abgesehen.

Entsprechend § 13 Abs. 3 BauGB wird

-vom Umweltbericht nach § 2a BauGB,

-von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,

-sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

§ 4c BauGB zur Überwachung (Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes 2. Änderung „Am Feldgraben“ wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom

16.08.2021 bis einschließlich 13.09.2021

in der Gemeindeverwaltung Lohsa, Zimmer 2.18 während der Dienststunden

Montag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13:00 Uhr - 16:00 Uhr
Dienstag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13:00 Uhr - 16:00 Uhr
Mittwoch	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13:00 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	8:30 Uhr - 12:00 Uhr	13:00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	

zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit ausgelegt.

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes 2. Änderung „Am Feldgraben“ können während der Auslagezeit mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Lohsa, Am Rathaus 1 in 02999 Lohsa abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen des Bebauungsplanes 2. Änderung „Am Feldgraben“ über die Internetseite der Gemeinde Lohsa (<http://www.lohsa.de/oeffentliche-bekanntmachungen.html>) sowie über das zentrale Landesportal unter der Internetadresse <https://buergerbeteiligung.sachsen.de> einzusehen.