



## Bekanntmachung

---

Gemeindeverwaltung Lohsa, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

---

### Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Wochenendsiedlung an der Knappenhütte“ gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Lohsa hat in seiner Sitzung am 15.09.2020 den Entwurf des Bebauungsplanes „Wochenendsiedlung an der Knappenhütte“ einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 24.08.2020 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen. .

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wochenendsiedlung an der Knappenhütte“ einschließlich Begründung und Umweltbericht wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom

**16.11.2020 bis einschließlich 18.12.2020**

in der Gemeindeverwaltung Lohsa, Zimmer 2.18 während der Dienststunden

Montag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Dienstag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Mittwoch	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	8:30 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	7:00 Uhr - 12.00 Uhr	

zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit ausgelegt.

Zusätzlich liegen bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4 (1) BauGB zu folgenden Themen aus:

- Immissionsschutz
- Landschaftsschutzgebiet „Knappensee“
- Wald
- Wasserrecht
- Vorranggebiet Landschaftsbild und Landschaftserleben nach Regionalplan
- Archäologie
- Radonschutz
- Geologie
- Grundwasserwiederanstieg
- Gefahrenabwehrmaßnahmen am Knappensee

Der Bebauungsplan enthält Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten:

- Schutzgebiet, Umweltplanung, Emissionen, Immissionsschutz, Altlasten
- Artenschutz
- Umweltbericht mit den Ergebnissen der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB

Es sind Umweltauswirkungen der Planung bezüglich des Schutzgutes Fläche, Natura 2000-Gebiete, Schutzgüter Boden, Wasser, Klima und Lufthygiene, Tiere und Pflanzen einschließlich biologische Vielfalt, Orts- und Landschaftsbild, Mensch, Kultur- und andere Sachgüter dargelegt. Enthalten ist die Gesamtbewertung der Umweltauswirkungen zur Bewältigung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen in verbal-argumentativer Form.

Die faunistische (vorrangig Vögel) und Biotoptypen-Erfassung sowie Artenschutzfachbeitrag über festgestellte wertgebende und streng geschützte Brutvogelarten im Jahr 2018 liegt aus.

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Wochenendsiedlung an der Knappenhütte“ können während der Auslagezeit mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Lohsa, Am Rathaus 1 in 02999 Lohsa abgegeben werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen des Bebauungsplanes „Wochenendsiedlung an der Knappenhütte“ über die Internetseite der Gemeinde Lohsa (<http://www.lohsa.de/oeffentliche-bekanntmachungen.html>) einsehbar.

Lohsa, 15.10.2020

Siegel

Thomas Leberecht  
Bürgermeister

Verfahrensvermerk:.....

Ausgehangen:.....

Abgenommen.....