



Bekanntmachung

Gemeindeverwaltung Lohsa, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Pferdehaltung Am Schwarzwasser“

Der Gemeinderat Lohsa hat in seiner Sitzung am 13.07.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes Sondergebiet „Pferdehaltung Am Schwarzwasser“ einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 24.06.2021 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen. .

Der Entwurf des Bebauungsplanes Sondergebiet „Pferdehaltung Am Schwarzwasser“ einschließlich Begründung und Umweltbericht wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom

16.08.2021 bis einschließlich 13.09.2021

in der Gemeindeverwaltung Lohsa, Zimmer 2.18 während der Dienststunden

Montag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Dienstag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Mittwoch	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	8:30 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	

zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit ausgelegt.

Der Bebauungsplan enthält Umweltinformationen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung:

- Landesentwicklungsplan 2013 für Sachsen
- Erste Gesamtfortschreibung des Regionalplans Oberlausitz-Niederschlesien, in Kraft getreten am 04.02.2010
- Planentwurf der Zweiten Gesamtfortschreibung des Regionalplans Oberlausitz-Niederschlesien Vom 06.12.2019
- Flächennutzungsplan der Gemeinde Lohsa
- Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Pferdehaltung Am Schwarzwasser“ Gemeinde Lohsa / OT Groß Särchen
- digitale Naturschutzfachdaten (Geoportal Sachsenatlas, wms-Layer, Shape-Dateien) zur Biotop- und Landnutzungskartierung, nationalen und europäischen Schutzgebieten, gesetzlich geschützten Biotopen der Offenland- und Waldbiotopkartierung, Lebensraumtypen nach Anhang I FFH-Richtlinie und Arthabitaten nach Anhang II FFH-Richtlinie zur Verfügung gestellt vom Sächsischen Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Sondergebiet „Pferdehaltung Am Schwarzwasser“ können während der Auslagezeit mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Lohsa, Am Rathaus 1 in 02999 Lohsa abgegeben werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen des Bebauungsplanes Sondergebiet „Pferdehaltung Am Schwarzwasser“ über die Internetseite der Gemeinde Lohsa (<http://www.lohsa.de/oeffentliche-bekanntmachungen.html>) einsehbar.