

Bekanntmachung

Gemeinde Lohsa



mit den Ortsteilen: Dreiweibern, Driewitz, Friedersdorf, Groß-Särchen, Hermsdorf/Spree, Koblenz, Lippen, Litschen, Lohsa, Mortka, Riegel, Steinitz, Tiegling, Weißig und Weißkollm

Gemeindeverwaltung Lohsa, Am Rathaus 1, 02999 Lohsa

Öffentliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Vereinszentrum Knappensee“ gemäß § 3(2) Baugesetzbuch(BauGB)

Der Gemeinderat Lohsa hat in seiner Sitzung am 17.04.2018 den Entwurf des Bebauungsplanes „Vereinszentrum Knappensee“ einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 21.03.2018 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich südlich des Knappensees und umfasst das Flurstück 7/1 sowie Teile der Flurstücke 12/1 und 29/7 der Gemarkung Särchen Flur 1.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Vereinszentrum Knappensee“ einschließlich Begründung und Umweltbericht wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom

18.05.2020 bis einschließlich 22.06.2020

in der Gemeindeverwaltung Lohsa, Zimmer 2.18 während der Dienststunden

Montag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Dienstag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Mittwoch	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	8:30 Uhr - 12:00 Uhr	13.00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	7:00 Uhr - 12:00 Uhr	

zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit ausgelegt.

Zusätzlich liegen bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 4 (1) BauGB zu folgenden Themen aus:

- Vorranggebiet Landschaftsbild/Landschaftserleben
- Landschaftsschutzgebiet „Knappensee“
- Radonschutz
- Geologie, Untergrundverhältnisse
- Grundwasser
- Archäologie
- Ausgangszustand der naturschutzfachlichen Bewertung
- geotechnische Sanierungsmaßnahmen

Der Bebauungsplan enthält Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten:

- Schutzgebiete, Landschaftsschutzgebiet „Knappensee“
- Grünordnung

-Umweltbericht mit den Ergebnissen aus Umweltprüfung nach § 2(4) BauGB

Es sind die Umweltauswirkungen der Planung auf Boden, Wasser, Klima, Arten und Biotope, Kulturlandschaft und Mensch sowie das Landschaftsbild und das Erholungspotential dargelegt. Enthalten ist die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung sowie die Ziel- und Maßnahmenplanung im Hinblick auf die Umweltbelange und die Kompensation zu erwartender Eingriffe in Natur und Landschaft.

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Vereinszentrum Knappensee“ können bis zum 22.06.2020 mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Lohsa, Am Rathaus 1 in 02999 Lohsa abgegeben werden.

Bekanntmachung Gemeinde Lohsa



Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich sind diese Bekanntmachung und auszulegenden Unterlagen des Bebauungsplanes „vereinszentrum Knappensee“ über die Internetseite der Gemeinde Lohsa (<http://www.lohsa.de/oeffentliche-bekanntmachungen.html>) einsehbar.

Lohsa, 03.04.2020



A handwritten signature in black ink, appearing to read "T. Leberecht".

Thomas Leberecht
Bürgermeister